

Solvium Container Invest

Faktenblatt¹ Angebot 13-02



Investition in Storage-Container mit erfahrenem Mieter und Rückkaufvereinbarung

Solvium bietet Ihnen mit diesem 3-Jahres-Angebot ein sehr attraktives Euroinvestment. Sie erwerben 20-Fuß-Standardcontainer. Diese werden von der General Finance Group (GFG) für 3 Jahre gemietet. Die GFG vermietet diese Standardcontainer vorwiegend als Storage-Container in den U.S.A. Hierfür erhalten Sie eine hohe Miete von 12,72 % p.a., die Ihnen monatlich nachschüssig ausbezahlt wird. Am Ende der Laufzeit kauft Solvium die Container von Ihnen zum Festpreis zurück.

Der Mieter, die General Finance Group Inc. aus Kalifornien in den U.S.A., ist ein börsennotiertes Logistikunternehmen mit der Kernkompetenz Verkauf und Vermietung von Storage-Container. Die Miete ist für 3 Jahre fest vereinbart. Zum Mietzeitende liegt ein vertraglich vereinbartes Kaufangebot vor. So wird die Rückkaufverpflichtung von Solvium zusätzlich abgesichert.

Die Highlights

- ✓ **Direktinvestment in vermietete Container mit Eigentumszertifikat**
- ✓ **12,72 % p.a. (monatliche Mietzahlungen)**
- ✓ **116,97 % Rückflüsse**
- ✓ **Börsennotierter Mieter**
- ✓ **Feste Rückkaufvereinbarung**
- ✓ **Nur 3 Jahre Laufzeit**
- ✓ **Bereits ab einem Kaufpreis von EUR 2.525,-**



Das Angebot im Überblick

Investition in 20-Fuß-Standardcontainer

Kaufpreis	2.525 EURO je Container
Wartung / Reparatur	Vertraglich durch den Mieter übernommen
Lieferung	Sofort nach Zahlung
Versicherung	All-Risk-Versicherung – gegen Verlust, Diebstahl, Beschädigung etc.
Mietdauer	3 Jahre
Miete in Euro	0,88 EURO je Tag und Container für 3 Jahre fix (36 Monate à 26,77 EURO = 963,72 EURO)
Miete in Prozent	12,72 % p.a.
Einkommensart	Einkommen aus Kapitalvermögen (Abgeltungsteuer)
Gesamtmittelrückfluss	116,97 %
Auszahlungsmodus	monatlich nachschüssig
IRR-Rendite p.a. ²	6,29 %
Beginn der Auszahlungen	erstmalig 30 Tage nach dem 1. vollendeten Monat
Rückkaufpreis	1.990 EURO je Container, zahlbar am Ende des 3. Jahres – dies entspricht 78,8 % bezogen auf den Kaufpreis

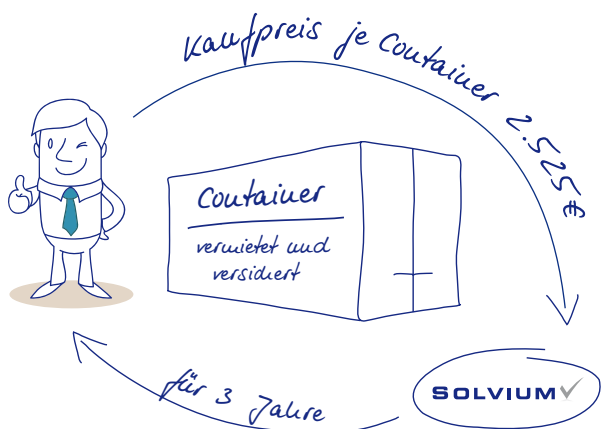


Solvium Capital GmbH | Europaplatz 14 | 44575 Castrop-Rauxel

Telefon 023 67 – 181 03 90 | Fax 023 67 – 181 03 91 | info@solvium-capital.de | www.solvium-capital.de

1.) Dieses Faktenblatt wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Rechtlich verbindlich ist allein der Kauf- und Mietvertrag, der vor einer Investition sorgfältig gelesen werden sollte. EDV-bedingte Rundungsdifferenzen möglich. 2.) Internal Rate of Return [dynamische Investitionsrechnung], auch: interner Zinsfuß, mit erster Mietzahlung beginnend. Bei der Berechnung des internen Zinsfußes werden Zahlungen zu unterschiedlichen Zeitpunkten unterschiedlich gewichtet. Daher sind Investitionen mit unterschiedlichen Ein- und Auszahlungszeitpunkten grundsätzlich nicht miteinander vergleichbar. Stand: August 2013

Container Invest 2 – eigentlich ganz einfach



Mieter: General Finance Group (börsennotiert)
+ wtl. Miete (12,72% p.a.)
+ Rückkaufvereinbarung zu 78,81%
= 116,97% Rückflüsse

Invest-Report

UNABHÄNGIGE BEWERTUNG VON KAPITALANLAGEN

„Wir haben Solvium Container Invest 13-02 unter Zuhilfenahme interner und vertrieblicher Unterlagen Solviums intensiv geprüft und sind im Ergebnis zum **Gesamturteil sehr gut (A-)** gekommen.“

Karsten Ewert,
Herausgeber vom Invest-Report

A-
(sehr gut)

SOLVIUM ✓

Der Anbieter solider und innovativer Direktinvestments!

- ✓ Kurze Laufzeit
- ✓ Monatliche Mietzahlung
- ✓ Attraktive Renditen

Seit Unternehmensgründung wurden alle Miet- und Bonuszahlungen in voller Höhe ausbezahlt. Alle Investments laufen planmäßig oder wurden planmäßig abgeschlossen. Bisher wurden mehr als 25 Mio. Euro Eigenkapital für mehr als 1.200 Kunden in Container investiert.

