

## Presseinformation

### **Pensionskasse Rundfunk entwickelt neuen „Business Campus Heidelberg“ in Rohrbach-Süd**

**Heidelberg, 17. November 2010 – Die Pensionskasse Rundfunk startet in Rohrbach-Süd die Entwicklung eines Business Campus, ein für die Stadt bisher einzigartiges Konzept. Ab Mitte 2011 bietet der Business Campus vor allem Unternehmensgründern und Kleinunternehmen einen repräsentativen, professionellen Rahmen für ihr Geschäft. Das Immobilienprojekt verfügt mit der Pensionskasse Rundfunk über einen finanzstarken Investor, der sich bewusst für den Standort Heidelberg und Rohrbach-Süd entschieden hat. Damit geht für das zuletzt in die Jahre gekommene Gewerbegebiet eine wichtige Signalwirkung aus.**

Die Pensionskasse Rundfunk hat die Immobilie Im Breitspiel 7, einen weithin sichtbaren Gebäudekomplex in Rohrbach-Süd, bereits im Jahr 2001 erworben und beginnt nun, das Objekt zum bisher einzigen „Business Campus“ Heidelbergs zu entwickeln. „Das Konzept ist angelehnt an die Idee einer Bürogemeinschaft. Dennoch unterscheidet es sich davon maßgeblich, vor allem in punkto Repräsentativität und Modernität“, erklärt Oliver Fürstner, Projektentwickler der Pensionskasse Rundfunk. „Etwas Vergleichbares gibt es in Heidelberg bisher noch nicht.“ Modernste technische Ausstattung und flexible Mietoptionen machen den Business Campus insbesondere für Unternehmensgründer, Freiberufler und Kleinunternehmen attraktiv, die hohe Investitionen und langfristige Mietbindungen scheuen und dennoch ein Umfeld wünschen, in dem sie sich entwickeln sowie Kunden und Partner repräsentativ empfangen können. In vergleichbaren Städten konnten ähnliche Konzepte bereits sehr erfolgreich umgesetzt werden. Fürstner ist davon überzeugt, dass der Business Campus auch in Heidelberg eine Bedarfslücke schließen wird.

Bereits im Sommer 2011 soll der Business Campus bezugsfertig sein. Auf 1.500 Quadratmetern Fläche können Unternehmen dann Büros anmieten, die ihrem individuellen Platzbedarf entsprechen. Wenn ein Mieter zu einem

späteren Zeitpunkt zusätzlichen Platz benötigt, lässt sich die Bürofläche flexibel erweitern. „Die Unternehmen bekommen Raum für ihr Wachstum“, so Fürstner.

### **Büroservices und Konferenzräume nach Bedarf**

Eines der Hauptcharakteristika des Business Campus sind seine Serviceangebote, die teilweise inbegriffen, teilweise zubuchbar sind („Services on Demand“). Mit der Anmietung eines oder mehrerer Büros erhalten Unternehmen und Freiberufler nicht nur Platz und eine hochwertige Einrichtung, sondern auch verschiedene Dienstleistungen und Räumlichkeiten, die sie mit anderen Mietern teilen. Das Angebot reicht von einem Empfangsbereich mit Concierge-Service über eine Café-Lounge, ein Restaurant mit gesunden und hochwertigen Gerichten zu Kantinenpreisen bis hin zu mehreren Besprechungsräumen sowie einem Konferenzraum mit angrenzendem Speiseraum. Zusätzlich können die Mieter – flexibel und je nach Bedarf – weitere Dienstleistungen wie Postannahme, Sekretariat-Services und administrative Unterstützung in Anspruch nehmen. „Wir wollen den Mietern ermöglichen, alle nicht wertschöpfenden Tätigkeiten auszulagern, sodass sie sich voll und ganz auf ihr Geschäft konzentrieren können“, so Fürstner.

### **Signalwirkung für Rohrbach-Süd**

Die Pensionskasse Rundfunk, ein äußerst finanzstarker und zuverlässiger Investor, hat sich für die Entwicklung des Business Campus bewusst für Rohrbach-Süd entschieden. Die Lage ist ideal: Die Autobahnen A5 und A6 sowie der Heidelberger Hauptbahnhof sind nur wenige Minuten entfernt und die Straßenbahn hält vor der Tür. Gleichzeitig ist der Mietspiegel in Rohrbach-Süd vergleichsweise niedrig. Namhafte Unternehmen wie Hewlett Packard und die Kraftanlagen Heidelberg GmbH wissen diese Vorteile bereits seit vielen Jahren zu schätzen und haben ihre Büros in Im Breitspiel 7. „Wir schätzen an diesem Standort insbesondere seine repräsentative Lage und die hervorragende infrastrukturelle Anbindung,“ erklärt Franz Immig von der Kraftanlagen Heidelberg GmbH. „Mit der Modernisierung der Gebäude durch die Pensionskasse Rundfunk werden diese Qualitäten noch mehr zum Tragen kommen.“

Zuletzt hatte der Standort dennoch mit Leerständen zu kämpfen. „Die meisten Gebäude stammen aus den 1960er und 1970er Jahren, auch Im Breitspiel 7. Sie entsprechen einfach nicht mehr dem neuesten Stand und bieten nicht mehr das Umfeld, das sich moderne Unternehmen wünschen“, erklärt Fürstner. Die Pensionskasse Rundfunk lässt die Immobilie Im Breitspiel 7 daher mit einer Investitionssumme von 8 Millionen Euro grundlegend sanieren und auch in punkto Energieeffizienz auf den neuesten Stand bringen: Das Gebäude wird zum Nullenergiehaus, das auf seinen bisherigen Gasanschluss verzichten kann und keine Heizkosten produziert. „Mit unserer Investition setzen wir ein Zeichen“, ist Fürstner überzeugt. „Durch seine Lage und Größe ist der Gebäudekomplex Im Breitspiel 7 ein Aushängeschild für ganz Rohrbach-Süd. Indem wir hier neue, geeignete Bürofläche schaffen, bringen wir den Standort wieder als wirkliche Alternative zur Stadtmitte ins Gespräch.“

*Weitere Informationen und ein Reservierungsformular für Büros im Business Campus Heidelberg gibt es unter [www.business-campus-heidelberg.de](http://www.business-campus-heidelberg.de).*

### **Über die Pensionskasse Rundfunk:**

Die Pensionskasse Rundfunk bietet freien Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Rundfunkanstalten eine Alters- und Hinterbliebenenvorsorge. Als Versicherungsverein auf Gegenseitigkeit (VVaG) hat die Pensionskasse 12.030 Mitglieder (Stand Dezember 2009) und zählt zu den wichtigsten Versicherern im Medienbereich.

### **Pressekontakt**

Communication Harmonists

Thorsten Diehl

Poststraße 48, D-69115 Heidelberg

Tel. +49 (0) 6221 905 74 14

Fax +49 (0) 6221 905 74 11

thorsten.diehl@commha.de